



Ministero delle Imprese e del Made in Italy

DIREZIONE GENERALE PER LE RISORSE L'ORGANIZZAZIONE I SISTEMI INFORMATIVI ED IL BILANCIO
DIVISIONE IV – RISORSE STRUMENTALI

AVVISO PUBBLICO RICERCA IMMOBILE IN LOCAZIONE PASSIVA

Oggetto: Ricerca immobile ad uso ufficio pubblico in locazione passiva per le esigenze del Ministero delle imprese e del *Made in Italy*, dell'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa (Invitalia) e della società Infrastrutture e Telecomunicazioni per l'Italia (Infratel) - Indagine di mercato

Questa Amministrazione (nel seguito anche Ministero e/o MIMIT), è alla ricerca di un immobile in Roma, zona EUR, da acquisire in locazione passiva nelle more della ristrutturazione da parte dell'Agenzia del Demanio, della sede demaniale ubicata in Roma, viale America 201.

L'immobile locato sarà utilizzato sia dagli uffici del Ministero sia da alcuni uffici di INVITALIA ed INFRATEL (in house) che stabilmente cooperano con in MIMIT e che utilizzeranno la presente indagine di mercato per valutare l'idoneità dell'immobile per le loro esigenze e, in caso di esito positivo, procederanno a sottoscrivere autonomi contratti di locazione per le porzioni di immobile di loro interesse.

La ricerca, complessivamente, è indirizzata verso soluzioni, preferibilmente in un unico fabbricato, idonee ad accogliere circa di 1.500 (millecinquecento) persone di cui circa il 950 riferite al MIMIT e la restante parte riferita alle due società INVITALIA ed INFRATEL.

A riscontro della presente ricerca potranno essere offerte anche soluzioni "parziali" purché gli immobili offerti abbiano una superficie utile di almeno mq 4.000 (quattromila) e che siano idonei ad accogliere non meno di 200 (duecento) persone.

Ogni soggetto interessato può presentare istanza ed offrire uno o più immobili (una istanza per ogni immobile) rispondenti alle specifiche sotto riportate.

In via subordinata, qualora la presente ricerca non consentirà di individuare un unico fabbricato idoneo ad accogliere tutto il predetto personale, potranno essere prese in considerazione le eventuali proposte con soluzioni "parziali".

Il presente bando, oltre che sull'albo pretorio del Comune di Roma, è pubblicato sui siti www.mimit.gov.it (sezione "Amministrazione trasparente" alla voce "Bandi di gara e contratti") e www.agenziademanio.it.



1) Caratteristiche principali

L'immobile ricercato dovrà avere le seguenti caratteristiche minimali

- a. Superficie: Spazio utile destinato ad uffici utile ad accogliere fino a 1500 persone (minimo mq 20.000) oppure minimo mq 4.000 (in caso di soluzione parziale idonea ad accogliere minimo 200 persone);
- b. indipendenza del/i fabbricato/i (fabbricato/i preferibilmente cielo-terra oppure, porzione, con autonomia di accessibilità e con limitatezza di spazi condominiali);
- c. categoria Catastale: compatibile ad uso ufficio
- d. superficie distribuita su più livelli;
- e. adeguata presenza di collegamenti con i mezzi pubblici, preferibilmente con fermata metropolitana;
- f. Per immobili con superfici di almeno 20.000 mq:
Aree ulteriori alla superficie per uffici di cui alla lettera a):
 - 1 sala conferenze da almeno 80 posti,
 - 1 sala/aula didattica da almeno 50 posti,
 - 12 sale riunioni (distribuite sui vari piani) da almeno 20 postiPer soluzioni "parziali"(immobili aventi superfici non inferiori a 4.000 mq) è richiesta la possibilità di almeno una sala riunioni da 20 persone per ogni piano.
- g. Superficie di circa 1000 (mille) mq idonea ad essere adibita a laboratori tecnici (per i dettagli impiantistici si rimanda al documento allegato 1);
- h. Locali tecnici per installazione di n. 2 CED e di apparecchiature di soccorso (UPS)
- i. Spazi al piano terra da destinare a reception, sala d'attesa, ufficio corrispondenza.

2) Caratteristiche opzionali

- a) Spazio destinato ad area ristoro/mensa di superficie di circa 200 (duecento) mq;
- b) Autorimessa utile con almeno di 60 posti auto;
- c) Spazio per archivio di superficie di circa 1.500 (millecinquecento) mq.

3) Tempistiche

In ragione delle necessità di rilasciare prima possibile l'attuale immobile demaniale in uso la presente ricerca è prioritariamente rivolta verso immobili fruibili (anche in caso di adeguamenti) entro il primo trimestre 2024.



4) Elementi tecnici

Tutti gli immobili proposti devono essere dotati di:

- a) certificazioni degli impianti, compresi quelli degli impianti elevatori, ai sensi delle vigenti normative o in alternativa di dichiarazioni di rispondenza di cui al D.M. 37/2008;
- b) servizi igienici e di ascensori accessibili ai disabili;
- c) impianti elevatori possibilmente con un montacarichi;
- d) impianto di raffrescamento centralizzato o autonomo per ogni singolo ambiente che preveda la permanenza delle persone;
- e) infrastruttura passiva per servizi fonia e dati realizzata secondo la tecnica del cablaggio strutturato, con architettura a stella gerarchica;
- f) cablaggio orizzontale realizzato con cavi in rame bilanciati, costituiti da 4 coppie ritorte, impedenza caratteristica 100 Ohm. Ciascuna postazione di utente deve essere costituita da due 2 terminazioni con connettori RJ45;
- g) categoria delle componenti del cablaggio orizzontale (cavo, connettori, patch panel, ecc.) pari a 5e;
- h) classe del cablaggio pari alla classe D;
- i) nel caso in cui la rete sia distribuita su più livelli dell'edificio, il collegamento dei nodi di piano con il centro stella di edificio dovrà essere realizzato tramite cavi in fibra ottica di tipo multimodale;
- j) armadi rack presenti nei nodi di piano e di centro stella devono essere idonei per il montaggio di apparati con larghezza 19", di altezza tale per cui il cablaggio passivo occupa non più del 50% dello spazio disponibile.

5) Normativa antisismica

Gli immobili proposti dovranno essere ricompresi in una classe non inferiore alla II. La rispondenza del fabbricato alla classe d'uso - di cui all'articolo 2.4.2. del decreto ministeriale 17 gennaio 2018, recante "*Aggiornamento delle «Norme tecniche per le costruzioni»*" - dovrà essere supportata da idonea documentazione tecnica (analisi di vulnerabilità sismica per la classe III ovvero asseverazione tecnica per le classi inferiori a III). In fase di valutazione dell'idoneità degli immobili offerti si terrà conto della rispondenza della loro classe d'uso alle esigenze tecniche dell'Amministrazione.

6) Elementi preferenziali per la sede dell'immobile richiesto:

In caso di presentazione di proposte aventi caratteristiche identiche (riferimento ai punti da 1 a 5 del presente avviso) l'Amministrazione procederà alla valutazione dei seguenti ulteriori elementi preferenziali di seguito elencati in ordine di priorità.

- convenienza economica;



- efficienza geometrica (sub specie: rapporto tra superficie netta e superficie lorda)
- classe di efficienza energetica;
- razionale distribuzione degli spazi, da intendersi in termini di idoneità dei locali proposti rispetto all'uso richiesto;
- architettura modulare degli spazi locati;
- sostenibilità ambientale complessiva;
- valori prestazionali più elevati rispetto a minimi richiesti (riferiti ad esempio alla classe energetica, all'indice di resistenza al sisma, ecc.);
- impianto WI-FI.

Le proposte dovranno pervenire **entro e non oltre il 5 agosto 2023**, al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: dgrosib.div04@pec.mise.gov.it e nell'oggetto dovranno riportare la seguente dicitura: "Ricerca immobile da destinare a sede temporanea del Ministero delle imprese e del *Made in Italy* e di Invitalia SPA ed Infratel presso il MIMIT - Offerta"

Non verranno prese in considerazione proposte pervenute oltre il termine sopra indicato.

7) Ai fini della proposta, dovrà essere inviata la seguente documentazione:

- a. domanda di partecipazione, redatta secondo lo schema di cui all'allegato a);
- b. dichiarazione con la quale il proponente, mediante compilazione dell'allegato b), attesti l'insussistenza dei motivi di esclusione di cui al D.lgs. n.36/2023 nonché l'assenza di altre condizioni che possano invalidare il perfezionarsi della locazione o comportino il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- c. proposta economica, con l'indicazione del canone annuo di locazione, al netto dell'I.V.A. ove applicabile, e l'indicazione degli eventuali oneri accessori, redatta secondo il modello allegato c).
- d. il canone annuo oggetto di proposta economica sarà soggetto alla valutazione di congruità da parte dell'Agenzia del Demanio. Ai fini della stipula del contratto di locazione, sul canone, come sopra congruito, si applicherà, salvo i casi di cui all'articolo 16 sexies del D.L. n. 146 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 215 del 2021, una riduzione del 15%, così come disposto dall'articolo 3, comma 6, del D.L. n. 95 del 2012 convertito con legge n. 135 del 2012 qualora si tratti di immobili di proprietà privata ovvero del 30% qualora si tratti di immobili di Enti pubblici non territoriali, ai sensi dell'articolo 3, comma 10, del D.L. n. 95 del 2012;
- e. relazione descrittiva e la relativa documentazione attestante i seguenti elementi/requisiti tecnici dell'immobile/degli immobili:
 - identificativi catastali e titolo/i di proprietà dell'immobile;
 - situazione giuridica dell'immobile con riferimento a gravami, pesi, diritti attivi o passivi, etc.;
 - descrizione dell'ubicazione dell'immobile con particolare riferimento alla sua



posizione rispetto all'area urbana, l'indicazione dei servizi, dei collegamenti, delle principali vie di comunicazione ed infrastrutture, mezzi di trasporto pubblico urbani ed extraurbani;

- certificato di agibilità;
 - attestato di prestazione energetica dell'immobile;
 - analisi di vulnerabilità sismica redatta ai sensi della normativa vigente;
 - descrizione dell'attuale stato di manutenzione dell'immobile, con indicazione dell'anno di costruzione e dell'ultima ristrutturazione;
 - relazione tecnica dettagliata circa le caratteristiche dell'immobile: la struttura, la distribuzione dei locali, la dotazione impiantistica, con particolare riguardo alla descrizione delle caratteristiche degli impianti esistenti (climatizzazione, elettrico, di rilevazione di fumi, di spegnimento automatico, elevatori etc.), indicazione del numero di piani, della superficie lorda e utile dell'immobile, distinta per piani e per le diverse destinazioni d'uso (uffici, archivio, etc.);
 - elaborati grafici, planimetrie, prospetti sezioni, etc. in numero e scala adeguata a fornire una descrizione completa a permettere una comprensione il più possibile esaustiva dell'immobile o di porzione di esso oggetto di proposta (preferibilmente sia in formato pdf);
 - eventuale documentazione fotografica;
 - ogni altra documentazione ritenuta utile per descrivere al meglio le
 - caratteristiche essenziali dell'immobile proposto;
 - dettaglio degli eventuali oneri accessori alla locazione (spese condominiali ecc.);
- f. tutta la documentazione di cui all'allegato d).

Qualora fossero presenti motivi ostativi alla produzione della documentazione sopra indicata entro i tempi previsti dal presente Avviso, in allegato alla proposta, è possibile produrre ai sensi del D.P.R. 445/2000 un'autocertificazione attestante:

- il possesso della documentazione mancante;
- l'impegno alla produzione della stessa documentazione entro 10 (dieci) giorni dalla presentazione della proposta.

Eventuali chiarimenti potranno essere richiesti entro il 31 luglio 2023 all'indirizzo PEC: dgrosib.div04@pec.mise.gov.it

8) Stipula e durata del contratto

Il contratto sarà stipulato in forma elettronica ed avrà la durata massima di anni sei (6) dalla data di sottoscrizione, al fine di consentire all'Agenzia del Demanio di effettuare i lavori di riqualificazione del predetto immobile demaniale di viale America.

Si precisa che le proposte che perverranno non vincoleranno in alcun modo né il Ministero delle Imprese e del *Made in Italy* né gli altri soggetti in house interessati alla presente



indagine.

Il Ministero si riserva la facoltà di non selezionare alcuna proposta o di selezionare una o più proposte ritenute idonee alle finalità della presente indagine nonché di recedere dalla procedura in qualunque momento e senza obbligo di motivazione. Nessun diritto sorge in capo al proponente per effetto della presentazione della domanda di partecipazione.

Il proponente si impegna a tener ferma la proposta per il termine non meno di quarantacinque (45) giorni a decorrere dalla data di scadenza del presente avviso pubblico.

In ogni caso l'Amministrazione non corrisponderà rimborso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, per la documentazione presentata che sarà acquisita agli atti. L'Amministrazione potrà effettuare uno o più sopralluoghi, concordati con il proponente, sull'immobile proposto al fine di verificarne l'idoneità rispetto alle finalità della presente indagine immobiliare, il cui esito verrà pubblicato sul sito istituzionale www.mimit.gov.it nella sezione "Amministrazione trasparente" alla voce "Bandi di gara e contratti".

IL DIRIGENTE



ALLEGATO 1

LABORATORIO	SPECIFICITA'
Frequenze campioni	
NGN	Non ci sono specificità su impianti elettrici e/o climatizzati. Normali dotazioni da Laboratori. Prevedere almeno 4 prese interbloccate a 220 Volt per una potenza di assorbimento di almeno 1KW ognuna protetta da un quadro munito di altrettanti Differenziali Magnetotermici da 220 volt, 16A con un IDN da 30mA, con a monte un Differenziale Magnetotermico Generale da 220 volt 32A – IDN 30mA.
Dispositivi Optoelettronici	Prevedere almeno nell'ambiente 4 prese interbloccate a 220 volt protette da altrettanti 4 Differenziali Magnetotermici da 220 volt 16A con un IDN da 30mA, con a monte un Differenziale Magnetotermico Generale da 220 volt 32A – IDN 30mA. L'ambiente deve essere dotato di finestre apribili oppure dotato di aspirazione meccanica verso l'esterno
Test Plant	Composto da due ambienti separati da vetro o similare. - L'ambiente apparati deve essere Climatizzato e dotato di almeno 6 prese interbloccate a 220 Volt per una potenza di assorbimento di almeno 1KW ognuna. Protette quest'ultime da altrettanti Differenziali Magnetotermici da 220 volt, 16A con un IDN da 30mA, con a monte un Differenziale Magnetotermico Generale da 220 volt 32A – IDN 30mA. Lo spazio attualmente utilizzato, appena sufficiente, è di mt. 2,40 x 6,0. Attualmente ospita 7 rack ed 1 armadio di rete - L'ambiente sala di controllo deve avere lo spazio sufficiente per almeno 8 PDL con altrettanti punti luce e di linea dati. Le caratteristiche tecniche sono quelle standard da Uffici. Dovrà essere poi effettuato il cablaggio tra l'armadio di rete e i PDL
Numerazione	
Costruzioni Elettriche	
Lab Qualità servizio - Accessibilità	La struttura dovrà essere dotata di una rete LAN fuori dominio e di una fornitura elettrica di 10 kW
Lab Qualità servizio - Usabilità	La struttura dovrà essere dotata di una rete LAN fuori dominio e di una fornitura elettrica di 6 kW
LABORATORIO INTELLIGENZA ARTIFICIALE - BIG DATA	La struttura dovrà essere dotata di quadri elettrici C 63A e C 125A quadripolari (380V), pavimentazione industriale, climatizzazione 12000 btu (con ulteriore climatizzazione 12000 btu nel caso di guasto del precedente) per presenza di server sempre attivi
Lab radiodiffusione sonora e televisiva	La struttura dovrà essere dotata di alimentazione C 32A e C 63A quadripolare (380V); pavimentazione edificio industriale; schematura RF; climatizzazione da 9000 btu con quadro elettrico dedicato (due C 16A mono));
Lab EUROLAB Sorveglianza	La struttura dovrà essere dotata di Alimentazione C 63A quadripolare (380V); pavimentazione edificio industriale; climatizzazione per due moduli (due da 9000 btu) con quadro elettrico dedicato (due C 16A mono) Camera Full Anecoica: Alimentazione C 63A quadripolare (380V); pavimentazione edificio industriale; climatizzazione 9000 btu con quadro elettrico dedicato (C 16A mono)
Laboratorio Microonde	La struttura dovrà essere dotata di alimentazione C 80A quadripolare (380V), pavimentazione edificio industriale, climatizzazione 9000 btu
Lab ONR - Frequenze Campioni Area Campioni atomici al Cesio e Orologio Nazionale di Riferimento	
Laboratoio TETRA	Non ci sono particolari esigenze a livello di alimentazione e strutturali
Laboratorio Calcolo Frequenze	Accesso al laboratorio tramite chiave elettronica. Linea trifase da 100 Ampere che possa fornire un' alimentazione a 400 V e 100 Ampere, dalla quale derivare i vari quadri elettrici principali e secondari contenenti i vari magnetotermici differenziali ed i vari dispositivi di sicurezza, idonei per classe e categoria all'alimentazione di sistemi informatici per data center. Inoltre dovrà essere previsto un sistema di alimentazione di continuità UPS VFI con potenza complessiva di 30 KVA . Il tutto deve essere integrato da un'alimentazione di emergenza tramite gruppo elettrogeno trifase con potenza di 50 KVA. In sintesi, prevedere la duplicazione di tutti gli apparati che mantengono attivo il laboratorio (UPS, sistema condizionamento). Prevedere un ufficio di supporto adiacente al laboratorio per controllare e gestire l'infrastruttura rapidamente.
SALA NAUTICA	La struttura dovrà essere dotata di alimentazione C 63A quadripolare (380V); pavimentazione edificio industriale; climatizzazione due moduli (12000 btu)
SALA RIUNIONI MULTIMEDIALE	
SALA RIUNIONI MULTIMEDIALE	
AULE DIDATTICHE	
LABORATORIO METROLOGIA ELETTRICA E STRUMENTI DI MISURA	Lo spostamento necessita di ricreare le condizioni ambientali ottenute con la coibentazione totale (pavimento, pareti, soffitto ed infissi) e il condizionamento di temperatura ed umidità con parametri stringenti ($23\pm 0,5^{\circ} C$ per l'area campioni, $23\pm 1^{\circ} C$ per l'area taratura, $23\pm 2^{\circ} C$ per l'area ricezione; umidità relativa $45\pm 10\%$). La struttura necessita di alimentazione 220V 25kW per il laboratorio e di 380v 25kw per il condizionamento. L'impianto deve essere attivo H24 per il mantenimento e la stabilità dei campioni di misura. Pavimento flottante.
LABORATORIO FIBRE OTTICHE	Normali dotazioni da Laboratori dotati di prese interbloccate a 220 Volt per una potenza di assorbimento di almeno 1KW ognuna protetta con un quadro munito di Differenziali Magnetotermici da 220 volt, 16A con un IDN da 30mA, con a monte un Differenziale Magnetotermico Generale da 220 volt 32A – IDN 30mA.
LABORATORIO TNPF Trasmissione Numerica su Portante Fisico	Normali dotazioni da Laboratori dotati di prese interbloccate a 220 Volt per una potenza di assorbimento di almeno 1KW ognuna protetta con un quadro munito di Differenziali Magnetotermici da 220 volt, 16A con un IDN da 30mA, con a monte un Differenziale Magnetotermico Generale da 220 volt 32A – IDN 30mA.
Area Ricerca	Lo spostamento della struttura dovrà prevedere lo smontaggio, il trasporto ed il rimontaggio, a cura di ditta specializzata, di: N.4 Armadi di alimentazione elettrica completi cadauno di distributore, magnetotermici e sezionatori per corrente trifase 400v 128 A di ingresso ed in cascata circa n.30 magnetotermici da 16 a 25 A trifase e monofase N.280- 300 prese tipo UNEL BIPASSO da 16A comandate per alimentazione da corrente diretta, UPS e trasformata N.20 prese industriali interbloccate 2P+T 32A 200V-250V complete di fusibili da 16/25/32A N.4 UPS (gruppi di continuità) VFI da 8KVA/8KW trifase N.1 UPS (gruppo di continuità) VFI da 20KVA/20KW trifase N.1 trasformatore di isolamento Triangolo/Zig Zag + N. Primario: A1=23KVA, V1=400V, I1=33A. Secondario: A2=20KVA, V2=400V+N, N.3 trasformatori trifase di isolamento triangolo/stella+N da 15KVA N.4 armadi RACK da 48Unità completi di allacci RJ45 e F.O. n.8 Impianto di climatizzazione DUAL split a pompa di calore 12000+12000 BTU per i laboratori per complessivi 16 split interni n.2 Impianti di climatizzazione DUAL split a pompa di calore 12000+12000 BTU per la sala riunioni laboratori per complessivi 4 split interni sala riunioni con tavolo multimediale da 14 sedute con rispettivo monitor, video wall (n.4 monitor da 55"), sistema audio video e di connessione dati, con seduta di regia della sala.

ALLEGATO A

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Il/i sottoscritto/i _____ nato/i a _____ il _____ e residente
in _____ Via/C.so/P.zza _____ n. _____ C.F.

in qualità di legale rappresentante della società _____ C.F. _____ P.I.
_____ con sede in _____ tel. _____
PEC _____ e-mail _____

oppure

in qualità di proprietario/i _____ dell'immobile sito in Roma (RM), alla
Via/C.so/P.zza _____ n.civ _____ distinto identificato al NCEU al foglio
_____ mapp. _____;

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole/i delle
responsabilità penali derivanti da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

DICHIARA/NO

a) di partecipare per:

proprio conto;

conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al
rappresentato, si allega alla presente la procura speciale originale con firma
autenticata);

conto di Ditta Individuale / Società / Ente / Associazione / Fondazione

_____, con sede in _____, Via/C.so/P.zza _____, n.

_____, C.F./P.I. _____, in qualità di _____, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si
allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché la
volontà del rappresentato di partecipare alla gara per l'assegnazione in concessione del
bene; per le ditte individuali/società si allega, altresì, copia della C.C.I.A.A.);

b) di essere edotto e di accettare integralmente le condizioni di cui all'avviso di indagine di
mercato immobiliare prot. n _____ del _____, a firma del
_____;

- c) di proporre, per le finalità dell'avviso di indagine di cui alla precedente lett. b),
l'immobile sito in _____ Via/C.so/P.zza _____ n.civ
_____ identificato al NCEU al foglio _____ mapp.
_____;
- d) di essere proprietario dell'immobile proposto alla precedente lettera c) o di avere comunque la disponibilità, giuridica e materiale, per concedere ovvero proporre in locazione l'immobile;
- e) che la destinazione urbanistica dell'immobile proposto è compatibile con l'uso previsto dal presente avviso immobiliare;
- f) che tutti gli impianti sono funzionali e conformi alla normativa vigente;
- g) che l'immobile rispetta tutte le norme attualmente vigenti in materia di igiene e sicurezza;
- h) che l'immobile è in possesso del certificato di agibilità ai sensi degli artt. 24 e 25 del D.P.R. n.380/2001 e ss.mm. e quindi conforme alle normative vigenti in materia di impianti, di superamento delle barriere architettoniche, di sicurezza dei luoghi di lavoro (D.lgs. n.81/2008), e che la destinazione ad ufficio pubblico sia compatibile con gli strumenti urbanistici vigenti e adottati;
- i) di eleggere il proprio domicilio per tutta la durata della presente procedura in _____, Via/C.so/P.zza _____ n. _____.

Allega alla presente copia di un documento di riconoscimento in corso di validità

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, si autorizza al trattamento dei dati personali.

Luogo e data

IL DICHIARANTE/I

ALLEGATO B

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA POSSESSO REQUISITI

(Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il/i sottoscritto/i _____ nato/i a _____ il _____ e
residente in _____ Via/C.so/P.zza _____ n. _____
C.F. _____

in qualità di legale rappresentante della società _____ C.F. _____
P.I. _____ con sede in _____ tel. _____
PEC _____ e-mail _____

oppure

in qualità di proprietario/i _____ dell'immobile sito in Roma (RM), alla
Via/C.so/P.zza _____ n.civ _____ distinto identificato al NCEU
al foglio _____ mapp. _____;

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445, consapevole/i delle
responsabilità penali derivanti da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

DICHIARA/NO (*)

L'insussistenza dei motivi di esclusione di cui D. Lgs. n. 36 del 2023 ed in
particolare:

- a) di non essere stato dichiarato interdetto/i, inabilitato/i o fallito/i o comunque destinatario di provvedimenti che comportino il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione e che a proprio carico non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni

(in caso di partecipazione in forma associata)

che la Ditta Individuale / Società / Ente / Associazione / Fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.Lgs 231/2001.

- b) che non sussiste la causa di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto;
- c) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza definitiva di condanna, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale ed in particolare per i reati di cui alle lettere a), b), c), d), e), f), g), e h) del comma 1 dell'art. 94 del DLgs. 36/2023;
- d) di non avere commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato di appartenenza;
- e) di non avere commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato di appartenenza;
- f) di non essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203,

oppure

che pur essendo stato vittima dei reati di cui sopra non ha ommesso di denunciare i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall' articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689.

Allega alla presente copia di un documento di riconoscimento incorso di validità di/i dichiarante/i

Luogo e data

IL/I DICHIARANTE/I

*NB: in caso di partecipazione in forma associata, le dichiarazioni di cui alle lettere b), c), d), e), f), g) vanno rese anche dagli amministratori delegati e dai procuratori muniti di poteri di rappresentanza verso l'esterno).

Inoltre, le dichiarazioni di cui alle lettere c) e d), devono essere rese anche in nome e per conto dei seguenti soggetti: il titolare se si tratta di impresa individuale; tutti i soci per le società in nome collettivo; tutti i soci accomandatari per le società in accomandita semplice; tutti i membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, tutti i membri di direzione o di vigilanza, tutti i soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio; soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

ALLEGATO C
PROPOSTA ECONOMICA

Il/i sottoscritto/i _____ nato/i a _____ il _____ e
residente in _____ Via/C.so/P.zza _____ n. _____
C.F. _____

in qualità di legale rappresentante della società _____ C.F.
_____ P.I. _____ con sede in _____ tel.
_____ PEC _____ e-mail _____

oppure

in qualità di proprietario/i _____ dell'immobile sito in Roma (RM), alla
Via/C.so/P.zza _n.civ _distinto identificato al NCEU
al foglio _mapp. _;

ai fini del presente avviso richiede:

- quale canone annuo di locazione per l'immobile sopra indicato l'importo di €
(_____ / _____) al netto dell'IVA
- (eventuale) quale somma per oneri accessori l'importo annuo di €
(_____ / _____) al netto dell'IVA.

Il sottoscritto prende atto che il canone annuo oggetto di proposta economica sarà sottoposto alla valutazione di congruità da parte dell'Agenzia del Demanio. Ai fini della stipula del contratto di locazione, sul canone congruito dall'Agenzia del Demanio si applica una riduzione del 15%, così come disposto dall'articolo 3, comma 6, del D.L. n. 95 del 2012 convertito con legge n. 135 del 2012 qualora si tratti di immobili di proprietà privata; del 30% qualora si tratti di immobili di Enti pubblici non territoriali, ai sensi dell'articolo 3, comma 10, del D.L. n. 95 del 2012, salvo che ricorra una delle condizioni in presenza delle quali la sopra citata riduzione non si applica, come previsto dal D.L. n. 146 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 215 del 2021, all'articolo 16 – sexies.

Il/i sottoscritto/i si impegna/no a mantenere valida la presente proposta per quarantacinque (45) giorni decorrenti dal giorno successivo alla data di scadenza dell'avviso pubblico.

Luogo e data

IL/I DICHIARANTE/I

ALLEGATO D) DOCUMENTAZIONE

DA PRODURRE

1) Dichiarazione asseverata, rilasciata da un tecnico appositamente incaricato e regolarmente iscritto all'albo professionale, attestante che l'immobile:

- a) è rispondente alla normativa vigente in materia di conformità impiantistica (D.M. 37/2008 e successive modifiche e integrazioni);
- b) è rispondente alla normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche (L13/89 e successive modifiche e integrazioni);
- c) è rispondente alle prescrizioni di cui all'allegato IV del D.Lgs. 81/2008 e successive modifiche e integrazioni ("Requisiti dei luoghi di lavoro") in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro
- d) è legittimo sotto il profilo urbanistico edilizio, come risulta dal relativo titolo abilitativo n..... del (permesso di costruire, concessione edilizia, D.I.A. ecc.) ed ha destinazione..... (quella desiderata, ufficio pubblico, caserma, ecc.).

2) Certificato prevenzione incendi, rilasciato dai Vigili del Fuoco, per tutte le attività previste.

3) Attestato di certificazione energetica.

4) Segnalazione Certificata di Agibilità, ai sensi dell'articolo 24 del DPR 06/06/2001, N.380

OPPURE

Certificato di Agibilità per quegli immobili che a seguito dell'entrata in vigore dell'art. 3 del D.Lgs. 25/11/2016, N.222, non sono stati sottoposti a interventi edilizi che impattano sulle condizioni di cui al comma 1 dell'art. 24 del DPR 380/2001

5) asseverazione di rischio sismico o analisi di vulnerabilità sismica redatte ai sensi della normativa vigente